

TATA TERTIB KYUBIK

Kepada penghuni, untuk menjaga keamanan dan kenyamanan bersama, penghuni wajib mematuhi tata tertib yang berlaku sebagai berikut:

1. Penghuni wajib mengisi formulir sewa kost dan menyerahkan fotocopy KTP atau identitas diri lain yang sah kepada pengelola serta menunjukkan identitas asli.
2. Perpanjangan siklus tagihan bulanan pada umumnya menggunakan tanggal 1 ke tanggal 1. Untuk penghuni yang masuk atau tinggal pada bulan pertama tidak tepat di tanggal 1, maka akan dikenakan prorata* 1 kali pada saat perpanjangan pertama untuk menggeser siklus tagihan ke tanggal 1. Tagihan perpanjangan akan dikirim beberapa hari sebelum masa tinggal habis. **Uang sewa wajib dibayar tepat waktu.** Keterlambatan dikenakan **denda sebesar Rp.50.000 per hari** dan maksimal 5 hari dari waktu jatuh tempo. Jika lebih dari 5 hari, wajib mengosongkan kamar hunian dan deposit hangus
3. Kamar hunian dan fasilitasnya diperuntukkan hanya untuk penghuni resmi dan terdaftar, untuk itu dimohon **TIDAK** meminjamkan kartu kamar dan fasilitas lainnya kepada pihak lain.
4. Demi kenyamanan dan kepentingan bersama, penghuni dihimbau untuk
 - a. **Menjaga kerapian lorong dengan TIDAK** meletakkan barang di depan kamar.
 - b. **Menjaga kebersihan** dengan memasukkan sampah pribadi ke dalam plastik, membuangnya pada tempat yang disediakan dan tidak membuang sampah sembarangan.
 - c. **Menjaga kerapian fasilitas** (misal mencuci sendiri peralatan dapur di dapur bersama) yang telah digunakan.
 - d. **Menjaga fasilitas dan kamar** dengan baik dengan tidak mencoret, merubah, maupun melakukan perusakan terhadap bangunan, pintu, jendela maupun fasilitas hunian lainnya.
 - e. **Menjaga ketenangan** di area hunian maupun area sekitar hunian.
5. Penghuni wajib menjaga kebersihan kamar huniannya masing-masing. Pembersihan kamar wajib akan dilakukan oleh pihak pengelola 1 kali dalam 1 minggu.
6. Penghuni diperkenankan menerima tamu di area belajar bersama yang berlokasi di BALCONE ADMIN. Tamu **DILARANG** masuk ke kamar tanpa seijin pengelola dan wajib menitipkan kartu identitas kepada pengelola.
7. **Waktu berkunjung tamu jam 7:00 - 22:00.** Tamu wajib meninggalkan area hunian di atas jam berkunjung tersebut.
8. **DILARANG merokok di dalam kamar, toilet, dan lorong hunian.** Silahkan merokok di area yang telah disediakan dan membuang puntung rokok pada tempat yang telah disediakan. Bagi yang **merokok dan/ditemukan puntung/bau asap rokok di area yang dilarang** maka akan **dikenakan denda sebesar Rp.500.000**, Jika **SMOKE DETECTOR** menyala karena kelalaian penghuni akan dikenakan **denda Rp. 1.000.000 untuk biaya Reset Program Fire Alarm**.
9. **DILARANG** menggunakan fasilitas hunian untuk keperluan bisnis misal catering.
10. **DILARANG** berjudi dan melakukan perbuatan asusila, mengkonsumsi minuman beralkohol dan narkoba, serta menyimpan senjata api, bahan peledak dan barang-barang terlarang lainnya.
11. **DILARANG** membawa hewan peliharaan.
12. Penghuni bertanggung jawab atas keamanan barang miliknya masing-masing. Pengelola tidak bertanggung jawab atas kehilangan atau kerusakan yang terjadi terhadap barang milik penghuni. Selalu mengunci pintu kamar sebelum meninggalkan area hunian.
13. Untuk **tamu yang menginap** (saudara, orang tua, dll) akan **dikenakan biaya Rp 100.000,- per hari** dengan persetujuan pihak KYUBIK. **Apabila menginap tanpa persetujuan pihak KYUBIK maka dikenakan biaya Rp 200.000**
14. Penghuni yang tidak akan melakukan perpanjangan, harap memberikan informasi minimal 1 bulan sebelum masa tinggal berakhir. Bagi penghuni awal minimal memberikan informasi 14 hari sebelum masa tinggal berakhir. Bagi yang lalai, akan dikenakan potongan deposit sebesar Rp. 500.000,-.
15. Waktu Check in adalah pukul 12 siang dan Waktu check-out hari terakhir adalah pukul 12 siang. Apabila sampai habis waktu sewa tidak menyerahkan kartu kunci, akan dikenakan biaya harian sebesar Rp. 250.000,- per hari.
16. Penghuni wajib menyerahkan Security Deposit sebesar Rp. 2.500.000 (dua juta lima ratus ribu rupiah) yang akan dikembalikan pada saat check-out (Paling cepat deposit dikembalikan 2x24jam). Pengelola berhak melakukan pemotongan uang jaminan jika ada kerusakan pada fasilitas hunian yang diakibatkan oleh kelalaian penghuni.
17. Untuk penggunaan mesin cuci koin, wajib melakukan training dengan staff kami. Kelalaian/kerusakan akibat kesalahan cara penggunaan mesin cuci ini dapat dikenakan denda atau pemotongan deposit sebesar biaya servis mesin.
18. Apabila kartu kamar hilang akan dikenakan biaya penggantian sebesar Rp 50.000,-.
19. Pengelola berhak membuka dan/atau mengosongkan kamar apabila penghuni tidak mematuhi peraturan tata tertib yang berlaku.

No. Kamar _____

*contoh prorata: misal masuk tgl 20. Berarti tagihan awal masuk tgl 20 hingga tgl 20 bulan berikutnya. Kemudian tagihan perpanjangan kedua akan dikenakan prorata tgl 20 hingga tgl 1 awal bulan berikutnya + full bulan berikutnya (1 bulan + 10 ± 1 hari). Untuk perpanjangan selanjutnya dan seterusnya tagihan akan menjadi full 1 bulan (tgl 1 hingga tgl 1)

Menyetujui