

TATA TERTIB KYUBIK

Kepada penghuni, untuk menjaga keamanan dan kenyamanan bersama, penghuni wajib mematuhi tata tertib yang berlaku sebagai berikut:

1. Penghuni wajib mengisi formulir sewa kost dan menyerahkan fotocopy KTP atau identitas diri lain yang sah kepada pengelola serta menunjukkan identitas asli.
2. Perpanjangan siklus tagihan bulanan pada umumnya mengikuti periode tanggal 1 hingga tanggal 1. Untuk penghuni yang masuk pada tanggal selain tanggal 1 di bulan pertama, akan dikenakan prorata satu kali pada saat perpanjangan pertama untuk menyesuaikan siklus tagihan ke tanggal 1. Tagihan perpanjangan akan dikirim beberapa hari sebelum masa tinggal berakhir. **Uang sewa wajib dibayar tepat waktu. Keterlambatan pembayaran dikenakan denda sebesar Rp 50.000 per hari dengan toleransi maksimal 5 hari dari waktu jatuh tempo. Apabila keterlambatan melebihi 5 hari, penghuni wajib mengosongkan kamar dan deposit dinyatakan hangus.** Pembayaran hanya dilakukan melalui rekening resmi Kyubik, dan penghuni wajib mengirimkan bukti transfer sebagai tanda pembayaran yang sah kepada admin.
4. Kamar hunian dan fasilitasnya diperuntukkan hanya untuk penghuni resmi dan terdaftar, untuk itu dimohon TIDAK meminjamkan kartu kamar dan fasilitas lainnya kepada pihak lain.
5. Penghuni wajib menjaga kebersihan kamar huniannya masing-masing. Pembersihan kamar wajib akan dilakukan oleh pihak pengelola 1 kali dalam 1 minggu.
6. Penghuni diperkenankan menerima tamu di area belajar bersama yang berlokasi di Area Kafe dan area umum yang telah kami tentukan. **Tamu DILARANG masuk ke kamar tanpa seijin pengelola dan wajib menitipkan kartu identitas kepada pengelola.**
7. Waktu berkunjung tamu jam 7:00 - 22:00. Tamu wajib meninggalkan area hunian di atas jam berkunjung tersebut.
8. DILARANG merokok di dalam kamar, toilet, dan lorong hunian. Silahkan merokok di area yang telah disediakan dan membuang puntung rokok pada tempat yang telah disediakan. Bagi yang merokok dan ditemukan puntung/bau asap rokok di area yang dilarang maka akan dikenakan denda sebesar Rp.500.000, Jika SMOKE DETECTOR menyala karena kelalaian penghuni akan dikenakan denda Rp. 1.000.000 untuk biaya Reset Program Fire Alarm.
9. DILARANG menggunakan fasilitas hunian untuk keperluan bisnis misal catering.
10. DILARANG berjudi dan melakukan perbuatan asusila, mengkonsumsi minuman beralkohol dan narkoba, serta menyimpan senjata api, bahan peledak dan barang-barang terlarang lainnya.
11. DILARANG membawa hewan peliharaan.
12. Penghuni bertanggung jawab atas keamanan barang miliknya masing-masing. Pengelola tidak bertanggung jawab atas kehilangan atau kerusakan barang milik penghuni. Penghuni wajib memastikan pintu kamar terkunci saat keluar masuk. **Apabila kamar ditemukan tidak terkunci dan terjadi kehilangan, hal tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab penghuni.**
13. Untuk tamu yang menginap (saudara, orang tua, dll) akan dikenakan biaya Rp 100.000,- per hari dengan persetujuan pihak KYUBIK. Apabila menginap tanpa persetujuan pihak KYUBIK maka dikenakan biaya Rp 200.000
14. Penghuni yang tidak akan melakukan perpanjangan, harap memberikan informasi minimal 30 hari sebelum masa tinggal berakhir. Bagi penghuni awal minimal memberikan informasi 14 hari sebelum masa tinggal berakhir. Bagi yang lalai, akan dikenakan potongan deposit sebesar Rp. 500.000,-.
15. Waktu Check in adalah pukul 12 siang dan Waktu check-out hari terakhir adalah pukul 12 siang. Apabila sampai habis waktu sewa tidak menyerahkan kartu kunci, akan dikenakan biaya harian sebesar Rp. 250.000,- per hari.
16. Penghuni wajib menyerahkan Security Deposit sebesar Rp. 2.500.000 (dua juta lima ratus ribu rupiah) yang akan dikembalikan pada saat check-out (Paling cepat deposit dikembalikan 2x24jam). Pengelola berhak melakukan pemotongan uang jaminan jika ada kerusakan pada fasilitas hunian yang diakibatkan oleh kelalaian penghuni.
17. Untuk penggunaan mesin cuci koin, wajib melakukan training dengan staff kami. Kelalaian/kerusakan akibat kesalahan cara penggunaan mesin cuci ini dapat dikenakan denda atau pemotongan deposit sebesar biaya servis mesin.
18. Apabila kartu kamar / kartu akses masuk hilang akan dikenakan biaya penggantian sebesar Rp 50.000,-.
19. Pengelola berhak membuka dan/atau mengosongkan kamar apabila penghuni tidak mematuhi peraturan tata tertib yang berlaku.

*contoh prorata: misal masuk tgl 20. Berarti tagihan awal masuk tgl 20 hingga tgl 20 bulan berikutnya. Kemudian tagihan perpanjangan kedua akan dikenakan prorata tgl 20 hingga tgl 1 awal bulan berikutnya + full bulan berikutnya (1 bulan + 10 ± 1 hari). Untuk perpanjangan selanjutnya dan seterusnya tagihan akan menjadi full 1 bulan (tgl 1 hingga tgl 1)

No. Kamar _____

Menyetujui